EMPREENDIMENTO: CENTRO CULTURAL
TIPO DE SERVIÇO: OBRA NOVA
SINAPI NÃO DESONERADO BASE RS 02/2024
BDI ADOTADO : 23,77%

1,2377

ORDEM	REFERENCIA	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNIT. (SINAPI SET/2023)	P. UNIT. C/ BDI	P. TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	COMPOSIÇÃO 01	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	VB	1,00	36.404,33	45.057,64	45.057,64
1.2	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.	M2	50,00	123,85	153,29	7.664,50
1.3	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	50,00	3,18	3,94	197,00
1.4	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,88	250,00	309,43	891,16
1.5	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS ONTALETADAS A CADA	M	122,02	50,12	62,03	7.568,90
		TOTAL DO ITEM 1					61.379,20
2		MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	96522	ESCAVACAO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	101,04	137,66	170,38	17.215,20
2.2	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO	M3	101,04	24,05	29,77	3.007,96
2.3	94316	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA	M3	12,21	68,09	84,27	1.028,94
		TOTAL DO ITEM 2					21.252,10
3		FUNDAÇÕES					
3.1		FUNDAÇÕES (SAPATAS)					
3.1.1	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	2.218,75	11,11	13,75	30.507,81
3.1.2	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	66,62	733,15	907,42	60.452,32
3.2		FUNDAÇÕES (CÁLICE)					
3.2.1	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF 01/2024	M2	228,80	144,60	178,97	40.948,34
3.2.2	104918	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	635,16	14,68	18,17	11.540,86
3.2.3	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	1.609,56	10,47	12,96	20.859,90
3.2.4	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	2.045,51	11,11	13,75	28.125,76
3.2.5	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	35,46	733,15	907,42	32.177,11
3.2.6	90285	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,9:1,2:0,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	5,72	768,28	950,90	5.439,15
3.3		FUNDAÇÕES (VIGA DE EQUILÍBRIO)					
3.3.1	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÃO. AF 01/2024	M2	40,19	84,80	104,96	4.218,13
3.3.2	104917	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	117,60	15,79	19,54	2.297,90
3.3.3	104919	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	170,30	13,11	16,23	2.763,97

3.3.4	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	265,79	11,11	13,75	3.654,61
3.3.5	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	6,03	701,07	867,71	5.232,29
3.4		FUNDAÇÕES (VIGAS DE BALDRAME)					
3.4.1	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	128,30	71,97	89,08	11.428,96
3.4.2	104916	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	148,79	16,93	20,95	3.117,15
3.4.3	104917	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	102,61	15,79	19,54	2.005,00
3.4.4	104918	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	180,16	14,68	18,17	3.273,51
3.4.5	104919	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	92,10	13,11	16,23	1.494,78
3.4.6	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	159,28	11,11	13,75	2.190,10
3.4.7	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	1.148,12	10,47	12,96	14.879,64
3.4.8	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	12,37	701,07	867,71	10.733,57
3.5		IMPERMEABILIZAÇÃO					
3.5.1	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA AC	M2	379,26	61,60	76,24	28.914,78
		TOTAL DO ITEM 3					326.255,64
4		ESTRUTURA					
4.1		SUPER ESTRUTURA – PILARES					
4.1.1	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M2	235,97	147,03	181,98	42.941,82
4.1.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	2.366,70	13,56	16,78	39.713,23
4.1.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	184,86	12,77	15,81	2.922,64
4.1.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	6.332,69	9,58	11,86	75.105,70
4.1.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	1.331,64	10,62	13,14	17.497,75
4.1.9	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	72,83	701,07	867,71	63.195,32
4.2		SUPER ESTRUTURA – VIGAS 2º PAV					
4.2.1	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M2	47,65	147,03	181,98	8.671,35
4.2.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	29,76	14,30	17,70	526,75
4.2.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	26,46	13,56	16,78	444,00
4.2.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	1.237,14	12,77	15,81	19.559,18
4.2.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	22,22	11,43	14,15	314,41
4.2.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	450,68	9,58	11,86	5.345,11

4.2.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.590,63	9,31	11,52	18.324,06
4.2.8	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	207,14	10,62	13,14	2.721,87
4.2.9	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	23,73	701,07	867,71	20.590,76
4.3		SUPER ESTRUTURA – VIGAS DE FORRO					
4.3.1	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M2	33,36	147,03	181,98	6.070,85
4.3.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,62	14,30	17,70	559,67
4.3.3	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,52	13,56	16,78	394,67
4.3.4	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	94,80	12,77	15,81	1.498,79
4.3.5	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,81	11,43	14,15	209,56
4.3.6	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	115,56	9,58	11,86	1.370,54
4.3.7	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	189,36	9,31	11,52	2.181,43
4.3.8	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,98	701,07	867,71	1.718,07
4.4		ESCADAS EM CONCRETO ARMADO					
4.4.1	102074	ESCALADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 2 LANCES EM U E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M3	4,62	4.547,78	5.628,79	26.005,01
		TOTAL DO ITEM 4					357.882,54
5		LAJE ALVEOLAR					
5.1	92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M2	670,00	81,12	100,40	67.268,00
5.2	7156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	402,48	26,05	32,24	12.975,96
5.3	857	CABO DE COBRE NU 16 MM2 MEIO-DURO	M	602,00	15,97	19,77	11.901,54
5.4	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	134,00	654,43	809,99	108.538,66
		TOTAL DO ITEM 5					200.684,16
6		PAREDES E PAINÉS					
6.1	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_07/2019	M2	2.754,60	42,46	52,55	144.754,23
6.2	100342	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_07/2019	KG	432,18	14,40	17,82	7.701,45
6.3	100343	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_07/2019	KG	2.161,44	13,49	16,70	36.096,05
6.4	100344	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_07/2019	KG	1.192,05	12,04	14,90	17.761,55
6.5	100345	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_07/2019	KG	1.155,60	10,15	12,56	14.514,34
6.6	7155	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	2.672,93	18,16	22,48	60.087,47
6.7	21141	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	163,34	12,18	15,08	2.463,17

6.8	100349	CONCRETAGEM DE CORTINA DE CONTENÇÃO, ATRAVÉS DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_07/2019	M3	222,02	639,96	792,08	175.857,60
TOTAL DO ITEM 6							459.235,86
7	COBERTURA E TRATAMENTO						
7.1	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	2.433,97	13,83	17,12	41.669,57
7.2	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	2.848,10	14,06	17,40	49.556,94
7.3	33	TIRANTES ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	144,00	8,98	11,11	1.599,84
7.4	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	113,54	12,01	14,86	1.687,20
7.5	100727	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO	M2	113,54	27,26	33,74	3.830,84
7.6	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	141,64	45,23	55,98	7.929,01
7.7	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24	M	94,54	98,32	121,69	11.504,57
7.8	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	779,28	166,85	206,51	160.929,11
TOTAL DO ITEM 7							278.707,08
8	MONTAGEM						
8.1	89272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 - CHP DIURNO.	CHP	120,00	230,08	284,77	34.172,40
8.2	89273	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 – CHI DIURNO.	CHI	30,00	123,57	152,94	4.588,20
TOTAL DO ITEM 8							38.760,60
TOTAL FINAL							1.744.157,18

Data: 10/04/2024

RAFAEL
 COLET:0327329
 4086

Assinado de forma digital
 por RAFAEL
 COLET:03273294086
 Dados: 2024.04.12
 09:47:43 -03'00'

Responsável Técnico (Eng.º Civil)

Proprietário/Possuidor

Nome: Rafael Colet

CPF: 032.732.940-86

CAU/CREA: RS231759

Nome: Prefeitura Municipal de Barão de Cotegipe/RS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO CULTURAL PARA 509 PESSOAS, LOTE Nº 03, QUADRA 23, AVENIDA VINTE E UM DE ABRIL, NO MUNICÍPIO DE BARÃO DE COTEGIPE/RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COTEGIPE/RS

ANEXO - CRONOGRAMA DA OBA

ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA	SITUAÇÃO	TOTAL FÍSICO C/ BDI- R\$	ETAPA 01 - 30 DIAS	ETAPA 02 - 60 DIAS	ETAPA 03 - 90 DIAS	ETAPA 04 - 120 DIAS	ETAPA 05 - 150 DIAS	ETAPA 06 - 180 DIAS	ETAPA 07 - 210 DIAS	TOTAL
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	P	61.379,20	39.896,48	3.068,96	3.068,96	3.068,96	3.068,96	3.068,96	6.137,92	61.379,20
		%	3,52%	65,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	
02	MOVIMENTO DE TERRA	P	21.252,10	21.252,10							21.252,10
		%	1,22%	100,00%							
03	FUNDAÇÕES	P	326.255,64	130.502,26	195.753,38						326.255,64
		%	18,71%	40,00%	60,00%						
04	ESTRUTURA	P	357.882,54		71.576,51	214.729,52	71.576,51				357.882,54
		%	20,52%		20,00%	60,00%	20,00%				
05	LAJE ALVEOLAR	P	200.684,16				200.684,16				200.684,16
		%	11,51%				100,00%				
06	PAREDES E PAINÉS	P	459.235,86				183.694,34	275.541,52			459.235,86
		%	26,33%				40,00%	60,00%			
07	COBERTURA E TRATAMENTO	P	278.707,08						111.482,83	167.224,25	278.707,08
		%	15,98%						40,00%	60,00%	
8	MONTAGEM	P	38.760,60		7.752,12	7.752,12	7.752,12	7.752,12	3.876,06	3.876,06	38.760,60
		%	2,22%		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	
TOTAL GERAL		P	1.744.157,18								
		R	100,00%								
VALOR DA ETAPA		P		263.227,34	421.303,99	82.397,59	466.776,09	286.362,60	118.427,85	177.238,23	1.744.157,18
		%		15,09%	24,16%	4,72%	26,76%	16,42%	6,79%	10,16%	
VALOR ACUMULADO		P		263.227,34	684.531,33	766.928,92	1.233.705,01	1.520.067,61	1.638.495,46	1.815.733,69	
		R		15,09%	39,25%	43,97%	70,73%	87,15%	93,94%	104,10%	

Data: 10/04/2024

RAFAEL
COLET:0327329408
6

Assinado de forma digital por
RAFAEL COLET:03273294086
Dados: 2024.04.12 09:48:18
+03'00'

Responsável Técnico (Eng.º Civil)

Proprietário/Possuidor

Nome: Rafael Colet

CPF: 032.732.940-86

CAU/CREA: RS231759

Nome: Prefeitura Municipal de Barão de Cotegipe/RS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO CULTURAL PARA 509 PESSOAS, LOTE Nº 03, QUADRA 23, AVENIDA VINTE E UM DE ABRIL, NO MUNICIPIO DE BARÃO DE COTEGIPE/RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARÃO DE COTEGIPE/RS

ANEXO - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	61.379,20
2	MOVIMENTO DE TERRA	21.252,10
3	FUNDAÇÕES	326.255,64
4	ESTRUTURA	357.882,54
5	LAJE ALVEOLAR	200.684,16
6	PAREDES E PAINÉS	459.235,86
7	COBERTURA E TRATAMENTO	278.707,08
8	MONTAGEM	38.760,60
TOTAL GERAL		1.744.157,18

Data: 10/04/2024

RAFAEL
COLET:032732
94086

Assinado de forma digital
por RAFAEL
COLET:03273294086
Dados: 2024.04.12
09:47:59 -03'00'

Responsável Técnico (Eng.º Civil)

Proprietário/Possuidor

Nome: Rafael Colet

CPF: 032.732.940-86

CAU/CREA: RS231759

Nome: Prefeitura Municipal de Barão de Cotegipe/RS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,77%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

RAFAEL
 COLET:0327329
 4086

Assinado de forma digital
 por RAFAEL
 COLET:03273294086
 Dados: 2024.04.12
 09:47:14 -03'00'

COMPOSIÇÕES

COMPOSICAO	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	VB	PREÇO UNI.	QUANTIDADE	36.404,33
INSUMO	2707	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO	H	96,40	80,00	7.712,00
INSUMO	4083	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS	H	39,17	308,00	12.064,36
INSUMO	40943	TECNICO EM SEGURANCA DO TRABALHO	H	29,13	60,00	1.747,80
COMPOSICAO	91467	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO COM CAMINHÃO MUNK	H	142,45	32,00	4.558,40
COMPOSICAO	93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	M²	831,64	9,00	7.484,76
COMPOSICAO	93213	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	M²	945,67	3,00	2.837,01

21524,16

3074,88

RAFAEL
COLET:03273294086

Assinado de forma digital por
RAFAEL COLET:03273294086
Dados: 2024.04.12 09:48:35
-03'00