


## QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

	OBRAS DE MELHORIAS CASA DOS IDOSOS
	BARÃO DE COTEGIPE / RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<b>Tipo de obra:</b>	Construção de edifícios		<p style="text-align: center; margin: 0;"><b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b></p> <p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>																														
<b>Alternativa mais adequada para a Administração Pública:</b>	Onerado																																
<b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>	OK																																
<b>24,31%</b>																																	
<b>OBSERVAÇÕES</b>																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Parâmetro</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 60%;">Verificação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Administração Central</b> Min: 3,00% Máx: 5,50%</td> <td style="background-color: #ffff00;">4,50%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Seguros e Garantias</b> Min: 0,80% Máx: 1,00%</td> <td style="background-color: #ffff00;">0,80%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Riscos</b> Min: 0,97% Máx: 1,27%</td> <td style="background-color: #ffff00;">0,97%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Despesas Financeiras</b> Min: 0,59% Máx: 1,39%</td> <td style="background-color: #ffff00;">1,11%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Lucro</b> Min: 6,16% Máx: 8,96%</td> <td style="background-color: #ffff00;">8,00%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Impostos: PIS</b></td> <td style="background-color: #ffff00;">0,65%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Impostos: COFINS</b></td> <td style="background-color: #ffff00;">3,00%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Impostos: ISS (mun.)</b></td> <td style="background-color: #ffff00;">3,00%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Regime de desoneração (4,5%)</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Parâmetro	%	Verificação	<b>Administração Central</b> Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,50%	OK	<b>Seguros e Garantias</b> Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	<b>Riscos</b> Min: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK	<b>Despesas Financeiras</b> Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,11%	OK	<b>Lucro</b> Min: 6,16% Máx: 8,96%	8,00%	OK	<b>Impostos: PIS</b>	0,65%	OK	<b>Impostos: COFINS</b>	3,00%	OK	<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	3,00%	OK	<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>			<p>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b><u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u></b></p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p>
Parâmetro	%	Verificação																															
<b>Administração Central</b> Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,50%	OK																															
<b>Seguros e Garantias</b> Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK																															
<b>Riscos</b> Min: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK																															
<b>Despesas Financeiras</b> Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,11%	OK																															
<b>Lucro</b> Min: 6,16% Máx: 8,96%	8,00%	OK																															
<b>Impostos: PIS</b>	0,65%	OK																															
<b>Impostos: COFINS</b>	3,00%	OK																															
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	3,00%	OK																															
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>																																	
			$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:  AC: taxa de administração central;  S: taxa de seguros;  R: taxa de riscos;  G: taxa de garantias;  DF: taxa de despesas financeiras;  L: taxa de lucro/remuneração;  I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>																														

Barão de Cotegipe, 11 de fevereiro de 2022

  
**Eng. Civil Adam Rodrigues**  
**CREARS 159.194**  
**Responsável Técnico**